

## Übersicht Bauleistungen

Leistungsbeschreibung	Bauleistung		Bemerkungen
<b>Abbruch</b> von Bauwerken einschließlich Abtransport und Deponierung	ja		
<b>Abtransport</b> von Erdaushub als selbstständige Hauptleistung		nein	vgl. aber "Erdaushub"
<b>Anlagenbau</b> (Montagebänder, Montagelinien, Krananlagen, Kiesförderanlagen, Getränkeabfüllanlagen usw.)	ja		Eine Bauleistung liegt vor, wenn große Maschinenanlagen zu ihrer Funktionsfähigkeit aufgebaut werden müssen oder ein Gegenstand aufwändig installiert werden muss.
<b>Anzeigentafel</b> (Flughafen, Bahnhof)	ja		
<b>Arbeitnehmerüberlassungen</b> (auch wenn der Entleiher Bauleistungen erbringt)		nein	
<b>Aufstellen</b> von Messeständen, Material- und Bürocontainern, mobilen Toilettenhäusern		nein	
<b>Bauaustrocknung</b>	ja		
<b>Baugeräte</b> (auch Krane, selbstfahrende Arbeitsmaschinen), zur Verfügungstellung (vgl. jedoch noch Baukran, Betonpumpen)		nein	wenn gleichzeitig Bedienungspersonal für substanzverändernde Arbeiten bereitgestellt wird
<b>Baukran</b> , zur Verfügungstellung und Aufbau <ul style="list-style-type: none"> <li>● mit Bedienungspersonal, das den Weisungen des Mieters zu folgen hat</li> <li>● Kranführer ist eigenverantwortlich beim Einsetzen von Teilen</li> </ul>	ja	nein	
<b>Bausatzhaus</b>	ja		wenn Verantwortung für ordnungsgemäße Gebäudeerrichtung mindestens teils beim Lieferer liegt
<b>Bauschuttzerkleinerung</b>		nein	
<b>Bauüberwachung</b> , Prüfung von Bauabrechnungen, Durchführung von Ausschreibungen und Vergaben		nein	Gilt nur bei Hauptleistungen, die ausschließlich Bauüberwachung etc. umfassen

## Übersicht Bauleistungen

<b>Beleuchtungsinstallation</b>	ja		
<b>Bepflanzungen</b> , Anlage und deren Pflege		nein	Dachbegrünungen sind jedoch Bauleistungen
<b>Betongleitwände</b> , Stahlschutzplanken im Straßenbau		nein	
<b>Betonlieferung</b>		nein	Verarbeitet der Lieferer den Beton fachgerecht, liegt eine Bauleistung vor
<b>Betonmischer</b>	ja		wenn gleichzeitig Bedienungspersonal für substanzverändernde Arbeiten zur Verfügung gestellt wird, z. B. Verfüllung von Ortbeton
<b>Betonpumpen</b> , Zurverfügungstellung		nein	vgl. aber "Betonmischer"
<b>Blitzschutzsysteme-Errichtung</b> (u. a. Erdungsanlagen, Überspannschutz)	ja		
<b>Brandmeldeanlage einbauen</b>	ja		
<b>Brückenbau</b>	ja		
<b>Dachbegrünung eines Bauwerks</b>	ja		Die Pflege der Dachbegrünung ist keine Bauleistung
<b>Einbau</b> von Fenstern, Türen, Bodenbelägen, Aufzügen, Rolltreppen, Heizungsanlagen, bzw. von Einrichtungsgegenständen, wenn sie mit einem Gebäude fest verbunden sind	ja		
<b>Einbauküche</b>	ja		wenn mit Gebäude fest verbunden
<b>Entsorgung</b> von Baumaterial (Schuttabfuhr)		nein	
<b>Erdaushub</b> im Zusammenhang mit der Erstellung eines Bauwerks	ja		auch incl. Abtransport und Deponierung, vgl. "Abbruch von Bauwerken"
<b>Erdkabel</b> verlegen oder austauschen	ja		siehe auch "Überlandleitungen"
<b>Erhaltungsarbeiten</b>	ja		soweit Nettoentgelt für den einzelnen Umsatz > 500 EUR (kein Wahlrecht)

## Übersicht Bauleistungen

<b>Fang-/Sicherheitsnetze</b> bei Baumaßnahmen im Außenbereich		nein	vgl. "Gerüstbau", Tz.12 des BMF-Schreibens vom 31.3.2004
<b>Fahrbahnbelag</b>	ja		incl. Aufsaugen/Entsorgen von abgefrästen Fahrbahndecken
<b>Fahrbahnmarkierung</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>endgültig</b> (Weißmarkierung)</li> <li>● <b>vorübergehend</b></li> </ul>	ja	nein	
<b>Fassadenreinigung mit Sandstrahl</b>	ja		Keine Bauleistung liegt vor bei bloßer Reinigung mit Wasserstrahl
<b>Fertigaragen</b>	ja		wenn der Lieferer die Verantwortung für das ordnungsgemäße Aufstellen trägt
<b>Festzeltterrichtung</b>		nein	Wie Material/Bürocontainer in Tz. 12 des BMF-Schreibens vom 31.3.2004
<b>Feuerlöschereinbau</b> , fester Verbund mit dem Gebäude		nein	kein Einrichtungsgegenstand i. S. von Tz. 7 des BMF-Schreibens v. 31.3.2004
<b>Fliegenschutzgitter/Sonnenschutzfolie</b>	ja		
<b>Fotovoltaik- und Solaranlagen</b>	ja		Wie "Lichtwerbeanlagen"
<b>Gartenanlagen,</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>● wenn befestigte Wege, Terrassen, Mauern, Brücken, ortsfeste Sprengleranlagen o. Ä. Teil der Gesamtleistung sind</li> <li>● wenn in diesem Zusammenhang keine Bauwerke hergestellt/geändert/beseitigt werden</li> </ul>	ja	nein	
<b>Gartenzaun</b>	ja		
<b>Gaststätteneinrichtungen</b>	ja		wenn mit Gebäude fest verbunden

## Übersicht Bauleistungen

<b>Gebäude:</b> schlüsselfertige Erstellung auf fremdem Grund/Boden + Fälle des einheitlichen Vertragswerks Abschn. 71 UStR	ja		maßgebend ist, dass die Werklieferung nicht unter § 4 Nr. 9 Buchst. a UStG fällt
<b>Gerüstbau</b>		nein	
<b>Geschirrspülmaschinen:</b> Installation für den gewerblichen Bereich	ja		wenn einzubauen in eine fest zu installierende Einbauküche/Gaststätteneinrichtung; Lieferer stellt vor Ort Fundament selbst her
<b>Grabsteinerrichtung</b> (Aushub, Stein und Bepflanzung)		nein	außer bei Mausoleen
<b>Hausanschlüsse</b> von Versorgungsunternehmen (umfasst regelmäßig Erdarbeiten, Mauerdurchbruch, Installation Hausanschlusskasten, Verlegung Hausanschlusskabel vom Netz des Versorgungsunternehmens zu Hausanschluss)	ja		wenn eigenständige Hauptleistung vorliegt (der BFH klärt derzeit, ob das Legen von Wasserleitungen nicht eine Nebenleistung zur Wasserlieferung ist, Az. V R 61/03).
<b>Kanaluntersuchung und -reinigung</b>		nein	Bei Sanierungsleistung mit sog. Inlett liegt eine Bauleistung vor
<b>Kranvermietung</b> mit Bedienpersonal wg. Abladen von Baustoffen		nein	
<b>Künstlerische Leistungen</b> an Bauwerken, wenn sie sich unmittelbar auf die Substanz auswirken	ja		Keine Bauleistung liegt vor, wenn Künstler die Werkausführung nicht selbst schuldet (nur Ideen, Planungen zur Verfügung stellt oder die Ausführung des von Dritten geschuldeten Werks überwacht)
<b>Labordienstleistungen</b> (z. B. chemische Analyse von Baustoffen)		nein	
<b>Ladeneinbauten</b>	ja		wenn fest mit Gebäude verbunden
<b>Leitplanken</b>	ja		

## Übersicht Bauleistungen

<b>Lichtwerbeanlagen</b>	ja		wenn fest mit Gebäude verbunden
<b>Materiallieferungen</b> (von Baustoffhändler oder Baumärkte, soweit kein Einbau erfolgt)		nein	Baut der Lieferant auch ein, liegt eine Bauleistung vor
<b>Pflege einer Dachbegrünung</b>		nein	Der Einbau einer Dachbegrünung ist eine Bauleistung
<b>Planierdraupe</b> , zur Verfügungstellung mit Bedienungspersonal		nein	vgl. "Baukran"
<b>Planungsarbeiten</b> (Statiker, Architekten, Garten/Innenarchitekten, Vermessungs-, Prüf- und Bauingenieure)		nein	Gilt nur bei Hauptleistungen, die ausschließlich Planung umfassen
<b>Regalförderzeug</b>		nein	vgl. "Anlagenbau"
<b>Reinigungsvorgänge</b> , wenn Oberfläche <b>verändert</b> wird (z. B. Abschleifen und Neuversiegeln von Parkett, Fassadenreinigung mit Sandstrahl)	ja		Keine Bauleistung, wenn Böden/ Fassaden nur gereinigt werden (mit Wasserstrahl und Bürste)
<b>Reparaturarbeiten</b>	ja		wenn Nettoentgelt für einzelnen Umsatz mehr als 500 EUR
<b>Rodung</b> , Herausfräsen der Wurzeln und Abtransport		nein	es sei denn, die Arbeiten werden im Zusammenhang mit der Errichtung eines Bauwerks durchgeführt
<b>Rohrreinigung</b>	ja		wenn Nettoentgelt für einzelnen Umsatz mehr als 500 EUR
<b>Sanierung von Bauteilen</b> (Korrosionsschutz) im eigenen Betrieb ohne Aus-/Einbau vor Ort		nein	
<b>Saunaeinbau</b>	ja		
<b>Schaufensteranlagen</b>	ja		wenn mit Gebäude fest verbunden
<b>Schuttabfuhr</b> durch Abfuhrunternehmer		nein	
<b>Silo</b>	ja		wenn im Rahmen einer Werklieferung vor Ort errichtet/aufgebaut

## Übersicht Bauleistungen

<b>Spielplätze und Spielanlagen</b>	ja		wenn mit Grund und Boden durch Fundament o. Ä. fest verbunden
<b>Straßenbau</b>	ja		
<b>Substanzerweiterung</b> oder -verbesserung bzw. -beseitigung bei Bauwerken	ja		
<b>Tankanlagen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Einbau</li> <li>● Reinigung</li> </ul>	ja	nein	
<b>Telefonanlagen, soweit Lieferer fest installiert</b> (z. B. Verbindung Anlage mit Endgeräten durch Kabel, Steckverbindungen ggf. über neues Leerrohrnetz)	ja		Lieferung und Installation ohne Verbindung mit Bauwerk sind keine Bauleistung
<b>Tunnelbau</b>	ja		
<b>Überlandleitung verlegen/austauschen</b>	ja		siehe auch "Erdkabel"
<b>Verkehrsschilder und Ampelanlagen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>● dauerhaft (z. B. Endmarkierungen)</li> <li>● vorübergehend bzw. reine Vermietungsleistung</li> </ul>	ja	nein	nur wenn Nettoentgelt einzelner Umsatz mehr als 500 EUR
<b>Verlegen von Rohren für die Energie oder Wasserversorgung</b>	ja		
<b>Verkaufsregale</b>	ja		wenn mit Gebäude fest verbunden, vgl. Einbauküchen
<b>Verkehrsleitanlagen</b> auf Baustellen, die nur für die Zeit der Baustelle errichtet werden		nein	vgl. "Betongleitwände"
<b>Video-Überwachungsanlage</b>	ja		
<b>Wartung von Brandschutz-, Heizungs- und Klimaanlage</b> (wenn Teile verändert, bearbeitet oder ausgetauscht werden[3])	ja		nur wenn Nettoentgelt einzelner Umsatz mehr als 500 EUR
<b>Wasser- bzw. Energielieferung</b>		nein	